

Imprensa local é homenageada com láureas em café da manhã



Jornal da ASEC - Associação dos Empresários de Cumbica - Guarulhos

## Serviço

Por meio do jornal ASEC Press você fica "por dentro" das notícias do universo empresarial. Aqui você é a principal fonte de informação e pauta de nossas edições.

ANO 6 - setembro de 2005 - Edição nº 25 - www.asec.org.br

# Asec conquista apoio público e privado no projeto de revitalização da Cidade Satélite Cumbica



Desde o início do ano a Associação dos Empresários de Cumbica reúne os diversos segmentos da sociedade guarulhense para discutir propostas que viabilizem a revitalização da região responsável pela maior arrecadação de impostos na cidade. O objetivo é encontrar mecanismos que levem ao desenvolvimento sustentado do parque industrial. A diretoria da Asec recebeu o apoio de secretários da Prefeitura, da Câmara Municipal e de várias entidades representativas que acreditam na transformação social e econômica de Guarulhos, a partir de Cumbica. *Páginas 6 e 7*

## “ENCONTRO EMPRESARIAL ASSOCIADOS & NEGÓCIOS”

O evento será realizado no próximo dia 06/12, pela ASEC. A programação está recheada de oportunidades para você fechar negócios e vender seus produtos e serviços. Não fique de fora. Entre em contato com a Associação e saiba como participar:

6412 6054.

Mais informações na pág. 10

## Chafic Jábali iconiza o sucesso empresarial

Após empreender em áreas como educação, comércio e cemitérios, o empresário Chafic Jábali investiu no ramo imobiliário, lançando o condomínio Estância da Serra, na vizinha Mairiporã. O lugar é ideal para quem busca segurança, conforto e preço acessível. *Página 5*



Luis Carlos Teodoro é “Cidadão Guarulhense”

Página 4

## Associação terá sede própria em 2006

A diretoria da Asec acaba de selar a grande conquista desta gestão: a compra de um terreno para a construção da sede própria da entidade. Trata-se de uma área de 800 m<sup>2</sup> na altura do nº 1.600 da avenida Nova Cumbica. O lançamento da pedra fundamental do projeto deverá acontecer ainda neste ano e o início das obras está previsto para 2006. *Página 10*

## editorial

# Independência é para poucos!

A maioria de meus editoriais sempre trouxe comentários dos mais antagônicos, mas o da última edição superou minhas expectativas. As reações chegaram ser extremas, mas consigo, através das repercussões que causaram, visualizar e mensurar a posição das pessoas, nos vários segmentos.

A ASEC não quer se opor, atacar ninguém e sequer bajular. Supra-partidária é uma entidade de pressão política - que procuramos exercer de forma moderada -, cabendo às pessoas responsáveis pelo atendimento de nossos pleitos decidir, se as pressões serão mais ou menos fortes.

Começamos, desde a época de Wilson Arambul, um trabalho para chamar a atenção da administração, mostrando a importância do parque industrial para nossa cidade, em arrecadação, em geração de empregos e atividade econômica. Mostramos os problemas e cobramos soluções. Adotamos sim um tom crítico, mas desafio a quem quer que seja mostrar uma única

inverdade, uma propositura descabida, críticas pejorativas ou comentários menos dignos. Sempre norteamos nossa posição pelo bem da cidade.

Assédio? Tivemos sim! Ameaças também, mas não cedemos e não nos intimidamos. Até uma sinalização positiva para doação de um terreno para construção de nossa sede também tivemos, mas a diretoria não quis pagar com nossa independência.

A ASEC já foi contemplada com doações de áreas pela Prefeitura, as quais abriu mão em prol da comunidade local - onde hoje estão instalados o Corpo de Bombeiros, a base da Polícia Militar, os presídios (Gov. do Estado).

Não estamos aqui para bajular ou criticar, quando muito protestar, se for pertinente. Não queremos ser amigos do prefeito, menos ainda inimigos, não buscamos cargos, benefícios pessoais ou comerciais, sequer levar tapinhas nas costas ou posar para fotos ao lado dele, queremos que ele cumpra com o seu dever de chefe do Executivo municipal e contemplar todas as necessi-

dades da cidade e de seus cidadãos inclusive do desenvolvimento do nosso parque industrial que é a alavanca para o desenvolvimento do município.

Estar à frente de uma instituição como a ASEC é colher elogios, que são bem vindos, como críticas as quais temos que nos acostumar. E nós, na ASEC desde a fundação nos diferenciamos por não sermos permissivos com a situação, lutamos para mudar e assim nos destacamos.

Para macular nosso trabalho, alguns insinuam que galgamos candidaturas políticas, que nossas atividades só têm esse fim, mas saibam que, apesar de termos feito inúmeras campanhas arrecadatórias, como a de agasalhos (10 mil peças de roupa), alimentos (40 tonela-

das), brinquedos (10 mil), jamais ninguém da ASEC foi entregar às pessoas carentes, às crianças qualquer fruto desta arrecadação, chamamos as entidades em nossa sede e entregamos aos seus representantes.

Pois bem, se alguém fez seu juízo achando que estamos bajulando o senhor Eloi Pietá, está errado, com a mesma lucidez que protestamos no passado, parabenizamos e agradecemos por estar "agora" investindo em Cumbica, e não economizaremos elogios ou protestos, se for o caso. Não mudamos nosso posicionamento, foi a administração que mudou sua visão e está investindo nesta região. Só coube a nós reconhecer, agradecer e parabenizar a todos que nos ajudaram e, em especial, a iniciativa do prefeito.

Àqueles que dependem da administração para obter cargos, verbas, áreas, investimentos públicos para viabilizar seus negócios, de qualquer tipo de facilidade ou benevolência, pagam o preço de não ter a nossa independência de criticar ou elogiar e esses, são os nossos críticos.

Continuaremos a criticar ou elogiar e quantas vezes necessário, seja a quem for e conforme a situação. Nós, graças ao trabalho, conquistamos a prerrogativa da independência.

*Luis Carlos Teodoro*



## tribuna livre

# Vamos fechar a Pizzaria Brasil



Causa estupor os comportamentos de parte dos políticos que governam o Brasil, estejam eles na Câmara Federal, no Senado ou mesmo encastelados no Palácio do Planalto. Gente graúda atolada até o pescoço em denúncias - grande parte já comprovada pelas CPMIs em curso - continua se comportando como se não tivesse nada com o assunto, ignorando solenemente os fatos ou mesmo fingindo que não é com ele. Até o presidente da República - aliás, principalmente ele -, tem um comportamento autista. Comporta-se como se ignorasse as ações de Delúbio Soares como operador de caixa 2 (afinal, é melhor ser ignorante!) de seu partido o PT em favor de políticos de várias agremiações. Também não reconhece que foi seu *staff* quem introduziu um outrora obscuro empresário do ramo de publicidade, hoje internacionalmente conhecido como Marcos Valério, em operações financeiras gigantescas e ilegais envolvendo a classe política e especialmente o partido do presidente.

Lula convenientemente se omite em reconhecer que foi seu marqueteiro de campanha (depois marqueteiro do governo, com várias contas públicas), o Duda Mendonça, que confessou publicamente operar *offshore* internacional com dinheiro de má origem, verdadeira fortuna. Prefere se comparar ao incomparável. Num auto-elogio, diz se assemelhar a Juscelino Kubstchek, confundindo a história.

Deputados da base governista incriminados pesadamente nos fatos que estão sendo apurados, buscam se agarrar ao poder, mentindo e promovendo chicanas.

E há os madraços - velhacos que se deixaram seduzir pela aparente onipotência do poder republicano e que frequentam valhacoutos de festejadas meretrizes da Capital - como um conhecido e ex-influente deputado do partido mais desgastado do momento, famoso pela baixa estatura (inclusive moral) que se deixou fotografar ao lado de prostitutas nuas fumando Cohibas, e que se humilhou perante jornalistas que têm a foto degradante que uma delas lhe sacou.

Claro que há gente honesta e honrada em todos os partidos - inclusive no PT. Mas é preciso que haja um grande expurgo urgente dos corruptos, malandros, madraços e peculatórios que infestam o Congresso e os escaninhos palacianos. A sociedade precisa e quer uma resposta. O Brasil não precisa nem de salvadores e nem de pais da pátria. Os falastrões que se calem, cumpram a Constituição e restaurem a moral e os bons costumes, especialmente republicanos, devotados à coisa pública. Até as crianças já estão envergando pulseiras verde-amarelas. Silenciosamente, a indignação vai tomando conta, aos poucos, da sociedade estarecida. A Câmara Federal precisaria de um presidente severo e não o Severino que quer amansar o lobo ou amassar a pizza. Ninguém vai tolerar pizza. Os que tentarem essa saída vão ter que engolir goela abaixo seus pedaços, até a indignação final.

*\* Antonio Martinho Riso é empresário, sociólogo, advogado e diretor de relações institucionais da ASEC*

## expediente



**O ASEC Press é uma publicação da Associação dos Empresários de Cumbica**  
Av. Santos Dumont, 1436 - 2º andar - salas 14 e 15 - Cumbica - Guarulhos - SP - CEP - 07220-000  
Fone: (11) 6412 6054 - E-mail: asec@asec.org.br - Site: www.asec.org.br

**Coordenação:** Maurício Siqueira - mauriciosiqueira@asec.org.br

**Jornalista Responsável:** Sueli Benazi (Mtb.: 24.268/SP) - suelibenazi@asec.org.br

**Periodicidade:** Mensal

**Tiragem:** 3 mil exemplares

**Distribuição:** Gratuita

**Circulação:** Restaurantes: Calabrez - Cumbicenter - San Marco - Sabor&Cia. - Ca'tespero - Dutra Grill - Cumbica - Sakamoto I e II, Lions Club de Guarulhos e Associação de Rotarianos de Guarulhos - CIESP - órgãos públicos - autarquias e mala direta

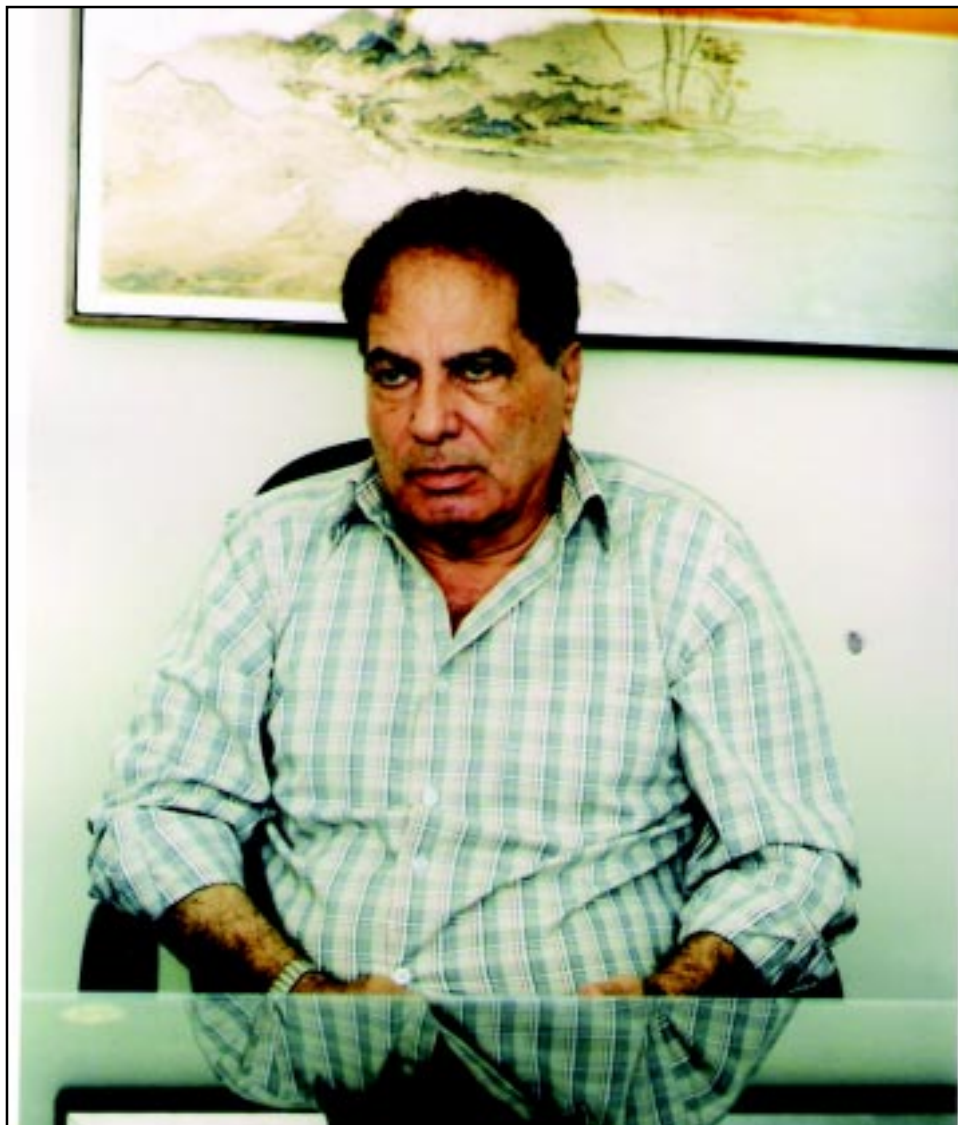
**Impressão:** Jornal Gazeta SP Ltda. - Fon: 6954 6218

## empresas, empresários &amp; sucesso

# Chafic Jábali acredita no potencial de Guarulhos

Paulista de Apiaí, descendente de sírios, empresário de tino, exímio administrador de negócios e mestre, tanto na área da educação como principalmente na arte de viver com dignidade usando o trabalho como ferramenta básica. É por essas e outras razões que o nome Chafic Jábali está associado ao sucesso, algo que todos buscam, mas poucos conquistam. Sua vida sempre foi mapeada pela determinação e nessa longa jornada ele esbarrou em incontáveis dificuldades, mas soube driblar e superar todas elas para ser considerado um vencedor. Homem de hábitos simples, Chafic Jabali é proprietário de cemitério, condomínio residencial, faculdades, além de manter um instituto educacional, entre outros empreendimentos localizados nas zonas Norte e Sul de São Paulo, em Mairiporã e aqui em Guarulhos (é proprietário do imóvel que sediará um shopping center na Vila Fátima).

Ao receber a equipe do ASEC Press, o empresário explicou que optou por anunciar neste veículo de comunicação porque, na condição de empreendedor, ele sabe que a propaganda é a alma do negócio, principalmente quando ela é direcionada a um público especial, como o nosso, composto por investidores, formadores de opinião e lideranças que fazem diferença no contexto social da cidade. Além da intenção de divulgar o condomínio Estância da Serra, em Mairiporã, bem como a venda de lotes, Chafic reconhece a importância do trabalho da Associação enquanto entidade representativa e que luta pela união da classe empresarial em torno de projetos



que promovem o desenvolvimento de Cumbica e de Guarulhos como um todo. “Sempre acreditei que a somatória de esforços gera resultados positivos e abrangentes. Dou total apoio às pessoas que agem com transparência, com lealdade e que não tolhem suas próprias potencialidades. Vejo, na simples proposta desta entidade, que é informar seus associados sobre tudo o que está sendo realizado, que houve uma renovação de lideranças interessadas no coletivo. Isso é muito positivo para o progresso das cidades”, observou Chafic.

Professor por anos a fio, é na educação que esse empresário enfrenta respostas para os principais

problemas sociais que afligem a nação. Para ele, todas as pessoas devem ter direito à escola, à formação cultural, intelectual e capacitação profissional. “É a partir desses prismas que teremos índices menores de exclusão social e o fim de mazelas como a violência, o desemprego e a miséria. Ser politizado e poder separar o joio do trigo é outro princípio que eleva a condição geral do povo aos olhos do mundo”, ressalta o investidor. Exemplo clássico da preocupação que ele tem em promover o acesso à educação é a sistemática de pagamento que adotou na FAMATER (Faculdade Mater, antiga Santo Amaro), na Zona Sul da Capital.

Chafic idealizou o chamado “Autocrédito”, uma espécie de crédito educativo sem burocracias, onde o estudante paga 50% da mensalidade durante o curso e a outra metade em igual período depois de formado.

Investidor do setor imobiliário, Chafic lançou recentemente o Estância da Serra, em Mairiporã, visando atender a demanda da classe média de Guarulhos e região, que deseja ter qualidade de vida por um preço justo. “O empreendimento oferece lotes com 280 m<sup>2</sup>, em média, mais parte de uma floresta de 75 mil m<sup>2</sup> e clube completo – incluindo pesqueiro e serviço de hotelaria – o que chega a uns 400 m<sup>2</sup>, por um preço bastante acessível. A proposta é de que as pessoas morem numa casa de campo, com toda segurança, perto do local onde trabalham, sem as dores de cabeça que um imóvel desse tipo representa – distância, trânsito, caseiro, limpador de piscina, etc. – e pagando um condomínio mais barato do que num prédio de apartamentos”, explica Chafic.

Como profundo conhecedor da realidade econômica do País, Chafic tem consciência de que a renda da classe média foi bastante achatada e por isso, dedica a atenção de seus negócios para oferecer qualidade atrelada a custo baixo. Na filosofia de Chafic: “um bom negócio só é bom quando todas as partes ganham, fora disso, não há bom negócio. E não existe grande mistério em trabalhar dessa forma, basta oferecer ao consumidor um bom produto a um preço que ele possa pagar sem sacrifícios extremos”.

## homenagem

# Presidente da Asec recebe “Título de Cidadão Guarulhense”

Tino empreendedor, respeito ao município que o acolheu e para o qual presta relevantes serviços, valorização humana, trabalho em equipe e espírito público. Trocando em miúdos trata-se de um homem de personalidade forte e que literalmente não deixa para amanhã o que pode fazer agora. É por reunir essas e outras qualidades que o empresário Luis Carlos Teodoro foi agraciado, no mês passado, pela Câmara Municipal de Guarulhos com o “Título de Cidadão Guarulhense”. Trata-se do reconhecimento público de seus ideais, do trabalho e da efetiva contribuição que dá ao processo de desenvolvimento e organização social de Guarulhos.

Ofertada por iniciativa do vereador Francisco Barros, a honraria celebra um dos momentos mais importantes da vida de Luis Carlos Teodoro, seja do ponto de vista comunitário, profissional e principalmente pessoal. Apesar de preferir uma atuação mais em nível de bastidores, a história, o cotidiano e a responsabilidade social há muito assumida e praticada colocam o empresário no alvo dos holofotes devido à visibilidade de suas ações. É um trabalho de formiguinha, mas que gera resultados práticos. É disso que Guarulhos precisa: bola na rede, como situa o vereador autor da homenagem.

Luis Carlos nasceu na cidade de São Paulo, em março de 1964. Ainda pequeno mudou-se para a pulsante São José dos Campos, no Vale do Paraíba, onde permaneceu até 1985 vindo em definitivo para Guarulhos. Em 1980 concluiu o curso de tornearia mecânica no Senai. Fez também desenho e projetos mecânicos e em janeiro de



*Vereador Francisco Barros, autor da honraria, Luis Carlos Teodoro, exibindo sua “Certidão de Cidadão Guarulhense” e o presidente da Câmara Municipal, vereador Gilberto Penido*

2002 graduou-se na faculdade de Direito da Universidade Guarulhos. Apesar de advogar, foi na atividade empresarial que Luis projetou-se. Atualmente, aos 41 anos, é sócio-fundador da Usinagem Maxius Ltda., sediada em Cumbica, e presidente da Associação dos Empresários de Cumbica (Asec), atuando na segunda gestão consecutiva, entidade da qual participa do corpo diretivo desde 1997.

Além destas bases ele é conselheiro de organizações como o Centro das Indústrias do Estado de São Paulo (Ciesp - Regional Guarulhos), do Conselho Estadual da Indústria (Ciesp); Agência de Desenvolvimento de Guarulhos (Agende), Associação Cristã de Moços (ACM) local e também integrou o Rotary Club Aeroporto.

Apesar de todas essas funções, para as quais sempre sobram atribuições, Luis encontra tempo para dedicar-se a uma atividade dinâmica e radical na essência das palavras: o Moto Club Racers Road, por ele fundado. O motociclismo divide espaço com o mergulho subaquático, prática esportiva que diz adorar.

“O Título de Cidadão Guarulhense” é uma justa homenagem a esse empresário considerado um dos principais incentivadores para o crescimento da região de Cumbica. Um de seus objetivos é fazer um pólo industrial capaz de atrair para Guarulhos, novos empreendimentos e, com isso, gerar empregos, colaborando com a diminuição dos problemas sociais enfrentados pela população”, argumentou Francisco Barros. Luis

Carlos agradeceu a iniciativa do vereador e todos os demais parlamentares que o homenagearam. Também destacou a importância de Guarulhos, município que o acolheu e onde venceu. “Sem dúvida alguma, sou um legítimo cidadão guarulhense”, disse.

E como grande parte dos guarulhenses, a família ocupa lugar especial na vida do presidente da Asec. Luis Carlos Teodoro encontra a felicidade, de um modo bastante especial, na figura de quatro pessoas: a esposa Fátima El Hajj Teodoro e os filhos Bruno, 20 anos, Caroline, 15, e Lara, cinco aninhos que, no auge da ingenuidade já sabe distinguir o pai entre os homens que fazem e os que esperam.

## diretoria

### EXECUTIVA

**Presidente:** Luis Carlos Teodoro - Maxius

**Vice-presidentes:** Indústria - Mauro de Cicco - Linciplás

**Comércio:** Devair Cocci Júnior - Patropi

**Serviços:** Antônio R. Marchiori - Galvão Dias

**1º Secretário:** Boris Zuvela Kosce - Planurb

**2º Secretário:** Carlos Augusto da Silva - Contesp

**1º Tesoureiro:** Milton B. Teotônio - R.J. Lima Informática S/C Ltda.

**2º Tesoureiro:** Wandelei Souza Cruz - Exatus.Net

### CONSELHO FISCAL EFETIVO

José Roberto Lapetina - Finiplastic

Wilson Veiga Arambul - Braspar

Danile Pestelli - Fitas Metálicas

### CONSELHO FISCAL SUPLENTE

Renato C. dos Santos - Advocacia Camargo

Rubens Kadayán - Fundaluminio

Eduardo M. da Cruz - Dry Port

**DIRETOR ADMINISTRATIVO:** Leosvaldo Carlos Cavalcante - Contesp

**DIRETOR DE INFORMÁTICA:** José Benedito Filho - Exatus.Net.

**DIRETORIA DE AÇÃO SOCIAL:** Silvia Degani - Degani Vaduz

**DIRETOR JURÍDICO:** Juvenil Flora de Jesus - Advocacia Juvenil

**DIRETOR DE CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL:**

Jackson Dorta de Toledo - Fator Gente

**DIRETOR DE EVENTOS:** Sérgio Bellíssimo - ABBF Corretora

**DIRETOR DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS:**

Antonio Martinho Risso - Mart Mark

**DIRETOR REGIONAL CUMBICA:** Francisco Pereira Afonso - Sylmar Imóveis

### CONVÊNIO

CIESP - Centro das Indústrias do Estado de São Paulo

SEBRAE - Guarulhos

ACE - Associação Comercial e Empresarial de Guarulhos

PLANURB - Planejamento e Urbanização S/C Ltda.

SEBRAP - Serviço Brasileiro de Aperfeiçoamento Profissional

Ar-Brasil - Engenharia em Ar Comprimido Ltda.

Colégio Elite Ltda.

Drogaria Otoyá Sato Ltda.

ACM - Associação Cristã de Moços - S. Paulo - Guarulhos

CIEE - Centro de Integração Empresa-Escola

Central Assessoria Tributária

Colégio Progresso - Centro



\* Dr. Carlos K. Ishiara

\* Dr. Cleiton S. Dutra

### ESCRITÓRIOS:

Centro de Guarulhos -

Fone: 6425 5146

Jd. Nova Cidade - Av. Hum, 01

- Fones: 6480 4009



O ASEC Press dá as boas  
vindas aos novos parceiros  
da Associação dos  
Empresários de Cumbica:

Poliprint Indústria e  
Comércio de Embalagens  
Plásticas Ltda.

Permetal S/A -  
Metais Perfurados

## segurança pública

# Guarulhos mantém queda nos índices de violência

A partir de números coletados pelo Infocrim (Sistema de Informações Criminais), o município de Guarulhos, com pouco mais de 1,2 milhão de habitantes, está mantendo a tendência de queda nos índices de violência nos últimos anos. A informação é da Secretaria para Assuntos de Segurança Pública. Na comparação entre os anos de 1999 e 2004, o número de homicídios caiu de 600 para 391 (-34,83%); o de roubos

endidas pela atual administração, como a ocupação de áreas ociosas da municipalidade com atividades que envolvam toda a comunidade, ampliação da presença da GCM e das polícias na periferia, trabalho com pesquisas e aumento da ação integrada entre a Guarda Civil Municipal (GCM) e as polícias Civil e Militar da cidade.

De acordo com o secretário Geraldo Jânio Vendramini, a redução da

violência poderá ser ainda maior, principalmente nos casos de furto, a partir de um aprimoramento do trabalho entre os órgãos de segurança que atuam no município. "Também vamos investir em sistemas inteligentes, como o monitoramento de ruas centrais com câmeras e preparar nosso contingente para novas práticas",



passou de 6.537 para 4.935 (-24,51%). Outra redução ocorreu em relação a roubos e furtos de veículos: foi de 7.331 para 4.866 (-33,62%). O levantamento refere-se a casos registrados nos distritos policiais da cidade.

Na avaliação do secretário, a queda deve-se a uma série de posturas empre-

ressaltou.

Uma das medidas poderá ser a fiscalização do horário de fechamento de bares da periferia às 23 horas, conforme determina o projeto "Lei Seca" (legislação que restringe o horário de funcionamento), em tramitação na Câmara Municipal.



# GRUPO TREVO

Sinônimo de Segurança

SEGURANÇA

• Bancária • Industrial  
• Comercial

ESCOLTA

• Patrimonial  
• Pessoal V.I.P.



6488-5965 | 0800-122611

iniciativa

# Asec quer repaginar a Cidade Satélite Cumbica

**F**ortalecer o parque industrial para que atraia novos empreendedores que possam gerar empregos, rotatividade de negócios e, conseqüentemente, melhorar a qualidade de vida da população, o panorama regional - com o desenvolvimento urbano - e a economia global da cidade. Todos esses fatores estão agregados numa única proposta: a revitalização da Cidade Satélite Cumbica, uma das principais bandeiras da Associação dos Empresários de Cumbica - Asec - levantadas pela atual diretoria. Sob esta ótica, a entidade verte esforços no sentido de reunir os diferentes segmentos da sociedade para fomentar ações pontuais, discutir iniciativas e principalmente apresentar projetos que possam ser viabilizados, a curto e médio prazos, com investimentos públicos e também através de parcerias. Alinhada à essas propostas, a Asec está formando um elo de interesses em torno da valorização de Cumbica, que já é responsável pela maior parcela da arrecadação tributária do município, mas com potencial para mais. O slogan da entidade explica tudo: "O que é bom para Cumbica é melhor ainda para Guarulhos".

Uma das ações de grande visibilidade da Associação aconteceu na noite da quinta-feira, 18 de agosto, quando reuniu membros do governo municipal e empresários para uma exposição de projetos e idéias em torno das diretrizes que estão sendo traçadas para "repaginar" a Cidade Satélite Cumbica. O encontro, que reuniu cerca de 60 convidados, aconteceu no restaurante Cumbipar King Hotel, na avenida Santos Dumont, 1666. Participaram os secretários municipais do Desenvolvimento Urbano, Branislav Kontic e seu adjunto, Roberto dos Santos Moreno; do



Desenvolvimento Econômico, Antônio Carlos de Almeida; da Habitação, Adilson Valente e o adjunto da pasta, Edivaldo Cândido do Carmo. O administrador da Regional 5, Eliseu Nunes Monteiro também participou.

A apresentação da reunião foi feita pelo diretor de relações institucionais da Asec, Antonio Martinho Riso, que mediu os trabalhos. O presidente da entidade, Luis Carlos Teodoro, esclareceu os objetivos do encontro, as propostas da Asec e agradeceu a atenção das autoridades presentes. Segundo ele, a atração de outras empresas para o parque industrial é uma das metas da Associação. "Dar uma nova cara à Cidade Satélite Cumbica é uma das nossas grandes bandeiras, mas só vamos conseguir isso principalmente com o empenho do setor público", justificou Teodoro. Ele, que também atua na linha de frente das principais instituições guarulhenses que apontam para o desenvolvimento do município, jogou luz sobre a atuação da Asec que sempre mostrou transparência em seus trabalhos e que por isso ganhou a credibilidade das comunidades, funcionando como uma referência na região.

Questões relacionadas à infra-estrutura, uso e ocupação do solo, planejamento fiscal e tributário (alvo das grandes inquietudes dos empresários) foram destacadas com detalhes pelo secretário Branislav. Na avaliação dele, a ligação entre as avenidas Santos Dumont e Jacu-Pêssego, no extremo Leste da Capital, representará num futuro próximo, o grande eixo industrial do Estado, entre o aeroporto internacional e o porto de Santos. Em síntese (leia detalhes na entrevista), e em termos práticos, o secretário ressaltou que para a Prefeitura dar seqüência às ações mais imediatas serão necessários convênios os governos Estadual e Federal, além de financiamentos junto às instituições Caixa Econômica Federal e BNDES. "Recentemente participamos da conferência das cidades e estamos cientes de que a administração pública está investindo no parque industrial de Cumbica", avaliou Teodoro.

Todos os secretários falaram sobre a importância dos projetos para a cidade, respondendo a questionamentos com temáticas voltadas ao meio ambiente, transportes públicos e acessibilidade,

segurança, iluminação, vias de acesso, mas especialmente quanto ao aproveitamento das áreas públicas de Cumbica que estão ocupadas irregularmente. O objetivo é diversificar o uso desses espaços com planos bem definidos e com seqüência de ações. Uma das idéias é a criação de condomínios industriais ou mistos dentro de uma logística adequada, com terminais de cargas, transportadoras, serviços de apoio, enfim. "Há até um passado não muito remoto, pensávamos que a vocação de Guarulhos estaria centrada nas áreas do turismo e hotelaria, devido à presença do aeroporto internacional no município, mas hoje podemos concluir claramente que a tendência de crescimento está na indústria. É essa atividade que soluciona o passivo da cidade", observou o secretário Antonio Carlos de Almeida.

Os empresários fizeram diversas perguntas que foram respondidas pelas autoridades e uma nova reunião em torno da pauta da revitalização de Cumbica deverá acontecer entre a Asec, empresários e os secretários municipais em 45 dias.

*Branislav Kontic, Eliseu Nunes Monteiro, Luis Carlos Teodoro, Roberto Moreno e Adilson Valente discutem os problemas da região e apresentam idéias para a transformação do parque industrial de Cumbica*

## entrevista

# Para Branislav existem dificuldades, mas também muitas possibilidades.

Experiente na elaboração de projetos e planos que funcionam como vetores para o progresso de bairros, distritos e cidades, o sociólogo Branislav Kontic, secretário municipal do Desenvolvimento Urbano de Guarulhos, é um dos incentivadores da Asec e parceiro nas propostas para a revitalização da Cidade Satélite Cumbica. Via de regra, seu trabalho se consiste num desafio diário de inteligência porque requer, acima de tudo, dinâmica em torno de ações que possam ser praticadas a curto e médio prazos para modificar o panorama de determinada região a partir do desenvolvimento sustentado. Uma das atribuições de Branislav na Prefeitura é repensar a cidade e toda a problemática socioambiental para que Guarulhos recupere sua identidade, proporcionando qualidade de vida os moradores, oportunidades e negócios. Desde o início do ano, o secretário tem feito um mapeamento completo das atividades e recursos econômicos do município, sistematizando e analisando pontos fortes e fracos. Durante toda a administração do Partido dos Trabalhadores em São Paulo, Branislav Kontic foi assessor especial da prefeita Marta Suplicy. É dele a autoria do Plano para o Desenvolvimento Econômico da Zona Leste, que dificilmente será aplicado em sua totalidade, na atual gestão de José Serra (PSDB).

**AP - Qual é a correlação entre o plano que o senhor elaborou na Prefeitura de São Paulo para o desenvolvimento da Zona Leste da cidade e os projetos em torno da proposta de revitalização de Cumbica?**

**Brani -** A primeira relação é a proximidade de Guarulhos com a Zona Leste, na região de São Miguel Paulista e Ermelino Matarazzo, por onde passa o corredor da avenida Jacu-Pêssego, que termina na Assis Ribeiro onde sai o viaduto Santos Dumont. Existe o projeto para se fazer o prolongamento do eixo até a Dutra, na região de Bonsucesso, por meio de um viaduto cuja obra já foi iniciada e teria que ser concluída, mas... A segunda identidade é o fato de que Guarulhos é uma das regiões industriais mais importantes do Estado, ao lado da metrópole, então a idéia de que a Zona Leste também seja um espaço industrial se relaciona com esta cidade. À medida em que Guarulhos cresce, isso vai gerar estreitamentos positivos para São Paulo, e vice-versa. Serão efeitos com mais serviços no eixo da Jacu-Pêssego. A ter-



ceira questão importante é que, a exemplo da Zona Leste, aqui o poder público tem pouca experiência em estruturar a condição urbana para a indústria moderna. Nosso esforço em Guarulhos é fazer uma legislação, um planejamento e investimentos que estejam sintonizados com essa modernidade.

**AP - Esse empenho implica exatamente em quais ações?**

**Brani -** Principalmente na mudança da abordagem das legislações urbana e tributária para a atividade industrial. Implica também na busca de meios para financiarmos esse enorme déficit de infra-estrutura que esta região apresenta.

**AP - Assim como São Paulo e outras cidades da região metropolitana, Guarulhos cresceu sem qualquer planejamento, de maneira desorganizada e sem um plano diretor condizente com seu desenvolvimento. Esse fato representa um empecilho ou um desafio em seu trabalho nesta cidade, especialmente em Cumbica?**

**Brani -** Em partes, os dois. Na verdade essa não

seria uma região industrial porque foi planejada para ser residencial. O loteamento foi aprovado assim. O destino do crescimento do País nos anos 60 e 70 era a industrialização acelerada da região metropolitana e foi essa tendência que transformou Cumbica num espaço industrial, apesar da infra-estrutura local ser distinta daquela que seria o requerimento da empresa que se instalou depois. Sem dúvida alguma é um desafio grande, mas possível. Existem dificuldades mas também oportunidades.

**AP - Fazendo uma leitura um pouco mais crítica, em sua análise, quais são os pontos fracos e fortes nesse programa que objetiva a recuperação da identidade local?**

**Brani -** As dificuldades são, principalmente, as ocupações irregulares e a infra-estrutura débil, mas por outro lado Cumbica apresenta grandes vazios urbanos, ruas e avenidas largas e generosas. Isso nos permite que, com recursos não tão grandes, possamos viabilizar uma es-

trutura de melhor qualidade. É isso o que viemos discutir aqui, hoje, com os empresários da Asec. A determinação do prefeito é a de que a gente monte um plano que permita a busca de recursos na Caixa Econômica Federal, BNDS, convênios com os governos Estadual e Federal, enfim, que possibilitem condições para transformar e modernizar a região industrial da cidade.

**AP - E quanto às possíveis parcerias com o empresariado, já surgiram propostas concretas?**

**Brani -** Sem dúvida. O empresário é um aliado nesse plano. Só não podemos imaginar que ele vá colocar dinheiro nessa situação, uma vez que já o faz indiretamente, através dos impostos que recolhe, tanto municipais quanto estaduais e federais. Hoje, a indústria vive uma situação muito diferente dos anos 70, quando ela funcionava com a obrigação de prover a estrutura do poder público. Nós queremos fazer essa ponte com diálogo, como na tentativa da conquista de financiamentos. O apoio do empresário não só facilita como impulsiona o trabalho da Prefeitura.

## legislativo

# Câmara adere à campanha pelo desenvolvimento da região

A primeira reunião da Comissão Especial da Câmara Municipal de Guarulhos para a Revitalização da Cidade Satélite – Cumbica, que ocorreu no último dia 6 de setembro, no hotel Comfort, mobilizou vários setores da sociedade visando a exposição de problemas que a região apresenta. O objetivo maior da comissão, proposta pelo vereador Eduardo Rodrigues Pereira da Silva (Dudu), é o de envolver num só movimento os poderes Legislativo e Executivo, as associações representativas da região, as empresas concessionárias e todas as entidades voltadas para o desenvolvimento da cidade.

A mesa, presidida por Dudu, contou a participação do secretário de Obras do município, Artur Pereira Cunha, e do presidente da ASEC, Luis Carlos Teodoro, que elogiou a iniciativa do vereador e expôs os inúmeros problemas que Cumbica apresenta e que vão desde a falta de iluminação em pontos estratégicos à tomada da avenida Guinle por sub-habitações, do trânsito caótico à falta de equipamentos da Regional 5.

Luis Carlos enfatizou a importância das audiências públicas sobre o tema, pois elas permitem a reunião de todos os segmentos responsáveis pela solução dos problemas num só local, economizando tempo e permitindo que a cobrança pelas soluções seja mais ampla e não se restrinja apenas a um interlocutor.

O secretário Artur Cunha,



Secretário Arthur Cunha, vereador Dudu e Luis Carlos Teodoro

por sua vez, aproveitou para informar que a Administração Municipal voltará toda sua atenção para a região, neste segundo mandato do prefeito Elói Pietá que, segundo o secretário, tem plena consciência dos problemas e da importância da Cidade Satélite para o Município.

Artur disse também que as dez ruas receberão asfalto depois do fechamento de parcerias com algumas empresas, e que a Prefeitura já busca solução para o problema dos equipamentos necessários para agilidade da Regional 5, comandada por Eliseu Nunes Monteiro. Em linhas gerais, a reunião foi satisfatória e permitiu que todos falassem sobre suas respectivas áreas de atuação e firmaram compromisso para que, na segunda reunião, que ocorrerá no dia 6 de outubro, soluções possam ser apresentadas.

Alguns problemas apresentados na reunião foram os seguintes: falta de asfaltamento nas vias públicas, excesso de sub-habitações que tomam várias áreas e até ruas, falta de política habitacional, ocupação de ruas por empresas, sinalização precária, trevos da avenida Santos Dumont, tanto com a Dutra quanto com a Ayrton Senna, iluminação pública inclusive nos trevos, furto de cabos de energia, ligações clandestinas, trânsito congestionado, falta de máquinas para agilidade dos trabalhos da Regional 5, necessidade de maior policiamento militar, civil e rodoviária federal, acidentes de trânsito na Dutra, próximo ao aeroporto internacional, ausência de áreas verdes, necessidade de um projeto de desenvolvimento urbano capaz de promover vida própria ao bairro também nos finais de semana e unidades de saúde.

O evento contou com as presenças de representantes dos seguintes setores: Prefeitura de Guarulhos, ASEC, Câmara de Guarulhos, Bandeirantes Energia, Agende, Setcesp, Infraero, Polícia Rodoviária Federal e Conseg Cumbica.

## executivo

# Imóveis de Cumbica receberão nova numeração em breve

Um dos grandes problemas de uma cidade que cresce sem planejamento é acertar a numeração dos imóveis. Na região de Cumbica, que concentra quase 22% dos imóveis de Guarulhos, o descontrole é medonho, mas a administração pública está interessada em resolver o impasse de vez por todas. Ao menos é o que foi divulgado pela assessoria de imprensa da Prefeitura. Segundo as informações, o bairro deverá começar a receber nova numeração nos próximos dias. O levantamento de campo já foi realizado em mais de 11.778 estabelecimentos comerciais e residenciais dessa área. O projeto “Achar Fácil” já renumerou os cerca de 70 mil imóveis localizados num dos 15 bairros no centro expandido - correspondentes a 34,20% das inscrições cadastrais no município.

Lançado há um ano pela Secretaria de Administração e Modernização, o projeto tem o objetivo de regularizar e organizar a localização dos endereços dos cerca de 320 mil imóveis da área urbana e colocar placas padronizadas com o CEP (Código de Endereçamento Postal) em ruas e avenidas. A iniciativa baseia-se no decreto nº 22.575, de 15 de abril de 2004, que fixa normas para a regularização da numeração dos imóveis.



De acordo com a Secretaria de Administração, a renumeração facilita a entrega de correspondências, bens e serviços, mesmo nas ruas não oficializadas. O serviço está sendo executado pela Plamarc Ltda sem qualquer custo para a Prefeitura, uma vez que o contrato concede à empresa a exploração do espaço publicitário acima das placas pelo período de 20 anos. O critério adotado para a definição da numeração leva em conta a localização do Marco Zero, na praça Tereza Cristina, Centro. Duas tentativas de renumeração dos imóveis já foram feitas em administrações anteriores, mas não obtiveram sucesso devido às limitações na metodologia empregada.

**O projeto** - O trabalho de renumeração é minucioso e envolve várias etapas e secretarias. Para isso a cidade foi dividida em cinco regiões: centro expandido, Continental/Cabuçu, Taboão, São João/Bonsucesso e Cumbica/Pimentas. Em um primeiro momento, equipes da Plamarc vão até o bairro para fazer o levantamento de campo com o aparelho GPS (Global Position System), que possibilita determinar com precisão a localização geográfica do imóvel. Em seguida, os dados são checados pela Prefeitura e é estabelecida a nova numeração do imóvel através do sistema métrico.



## ASEC Press promove intercâmbio de idéias entre empresariado



Criado originalmente para informar aos associados sobre os acontecimentos que envolviam a ASEC, o boletim informativo ASEC Press, ao longo dos anos, passou a ganhar destaque entre os veículos de comunicação impressa na cidade, em face da ausência de periódicos que atendam às necessidades de informação - e conseqüente formação de opinião - sobre a região industrial de Guarulhos por parte da classe empresarial.

Não porque não haja jornais sérios em Guarulhos, mas sim pelas dificuldades em se fazer um jornalismo com editorias mais atuantes em seus segmentos, como acontece nos grandes jornais como Folha de São Paulo, O Estado de São Paulo e outros, que trazem cadernos específicos para cada setor social, como por exemplo, economia, negócios, etc.

Por isso, a partir desta edição, o ASEC Press estará dando início a um novo estilo de comunicação com seus leitores, associados ou não, a fim de promover uma ampla discussão sobre a região de Cumbica. Além disso, a nossa proposta também é a de dar visibilidade às ações das empresas e empresários que formam o PIB de Guarulhos, integrando-os à vida social da cidade.

É bom que se diga também, que o ASEC Press passará a ter uma edição de 6 mil exemplares, com distribuição dirigida para 4 mil leitores e que continuará sendo custeado pelos anunciantes. Esperamos que a construção desse relacionamento se dê ao longo da participação mais ativa dos leitores através de contatos com nosso setor de comunicação, através dos e-mails: [suelibenazi@asec.org.br](mailto:suelibenazi@asec.org.br) e [mauriciosiqueira@asec.org.br](mailto:mauriciosiqueira@asec.org.br).

## comunicação

# Associação homenageia imprensa local

Impossível imaginar o mundo de hoje sem os jornais e revistas impressos, emissoras de rádio em todas as frequências, televisão, portais da Internet e outros meios de comunicação de massa. Na era digital em que vivemos, a informação está diretamente relacionada à evolução humana. Por isso e conscientes da importância do jornalismo no cotidiano, a diretoria da Asec ofereceu um café da manhã especial aos profissionais que trabalham com a ferramenta da notícia na cidade, como forma de homenagear o Dia da Imprensa.

O evento aconteceu na sexta-feira, 9 último, no hotel Monte Carlo (Mônaco), centro de Guarulhos, reunindo jornalistas, radialistas, fotógrafos e assessores de toda a imprensa local. O presidente da Associação, Luis Carlos Teodoro, abriu a cerimônia com um breve discurso sobre a relevância da comunicação social e o fortalecimento do setor em Guarulhos, inclusive com a chegada de canais de televisão que têm o município como pauta principal. O sociólogo e empresário Antonio Martinho Risco, uma das personalidades mais conhecidas do meio jornalístico, enfatizou a importância do papel de todos os profissionais, ilustrou a presença de convidados dedicados e pioneiros na atividade e alinhavou os pontos fortes e fracos da imprensa em relação ao tecido social. “Uma das falhas da imprensa diante de fatos novos é es-



*Geraldo Júnior, apresentador da TV Destaque, recebe a honraria ao lado dos diretores Marchiori, Mauro de Cicco, Luis Teodoro e Martinho Risco*

quecer o que ficou no meio do caminho”, observou Risco, especialista em comunicação de massa.

Os jornalistas Luis Jácome, assessor de imprensa da Prefeitura de Guarulhos, e Valdir Carleto, proprietário do jornal *Olho Vivo*, falaram sobre a prestação de assessoria para órgãos públicos, ética e equilíbrio necessários para se obter a credibilidade dos veículos de comunicação e a conseqüente divulgação do que é proposto, além do jornalismo da atualidade praticado com transparência. Os dois elogiaram e agradeceram a iniciativa da Asec em enaltecer o trabalho da imprensa. Outros cinco comunicadores receberam uma honraria pelo empenho com que se dedicam à notícia e pelos veículos que representam. São eles: Pedro Notaro e Antonio Carlos Arnoni (apresentadores do programa de rádio *Radare Notícias*); Marcelo Gomes da Costa, diretor administrativo do jornal *Folha Metropolitana* (único com circulação diária na cidade e que completou 34 anos); Fábio Roberto Carleto (*Revista Guarulhos*); Josias Baptista Neto e Sandra Kobayashi Baptista (*Rede Teovision - Canal 14*) e Geraldo Júnior (*TV Destaque Canal 15*).

Detalhe: até 1999 o Dia Nacional da Imprensa era comemorado em 10 de setembro, mas naquele ano a data foi mudada para 1º de junho.



*Os radialistas Arnoni e Notaro enaltecem a iniciativa da ASEC e a valorização dada aos jornalistas*

## intercâmbio

# “8º Encontro Empresarial Associados & Negócios” promete mobilizar associados e convidados

**Participe! Em poucas horas você pode fazer contatos que levam meses!**

Devido ao sucesso da 2ª Rodada de Negócios, a ASEC convida exclusivamente seus associados a participarem da oitava edição do “*Encontro Empresarial Associados & Negócios*”, a ser realizado no próximo dia 27 deste mês, no hotel Matiz, na rua Pedro de Toledo, 1000, Parque São Geraldo, Guarulhos. Trata-se de um evento especial cujo objetivo é promover a valorização dos produtos ou serviços oferecidos ou prestados na região, ampliando as oportunidades de vendas e novos conhecimentos, além do intercâmbio de idéias. Das 14h às 18 horas, a programação se desenhará num sistema interativo e rotativo entre 80 empresas associadas.

Cada participante fará contato com todas as demais, tendo um tempo pré-determinado para expor seu produto ou serviço aos convidados, com grande projeção e potencial de aquisição dos mesmos. São as chamadas “empresas âncoras”. Os empresários



*Rodada de Negócios realizada em julho último, reunindo toda a classe empresarial*

também poderão fazer intercâmbios, tendo-se em vista que igualmente são consumidores, o que aumenta ainda mais o leque de oportunidades para se ganhar clientes potenciais. Todos poderão distribuir materiais

publicitários como cartões, folders, banners, brindes, etc.

Ao final dessas apresentações, por volta das 19 horas, os participantes deslocam-se para outra sala onde a programação do evento prosseguirá. Nesse espaço, o associado terá a chance de conhecer, conversar e fechar negócios com clientes e fornecedores. A diretoria da ASEC está empenhando todos os esforços na organização desse trabalho rico na definição de critérios para que você tenha possibilidades reais de incrementar suas vendas e dar um salto de qualidade em seu trabalho. O encontro, que assim como todos os outros promete ser disputado, será encerrado com um coquetel. “**FAÇA NEGÓCIOS COM QUEM ESTÁ PERTO DE VOCÊ!**”, garantindo desde já sua participação. A inscrição estão abertas e as vagas são limitadas. Ligue e se informe direto na Associação: 6412 6054.

## conquista

# ASEC adquire área para sede própria

Após a aprovação em assembléia geral extraordinária pelos associados da ASEC, foi formalizada a compra de um terreno com 800 m<sup>2</sup> na avenida Nova Cumbica, para a construção da futura sede da entidade, que será denominada “Casa do Empresário”. Essa medida representa a concretização do sonho de muitos empreendedores que acreditavam e acreditam que a região de Cumbica poderia ser bem melhor, mas para isto necessitam de uma entidade forte, isenta e comprometida com os empresários e toda a população de nossa cidade.



*Terreno da ASEC na Av. Nova Cumbica*

*Av. Santos Dumont*

Parabéns a todos os associados da ASEC e à sua diretoria, representada pelo presidente, Luis Carlos Teodoro, que não mediu esforços para concretizar este sonho em sua segunda gestão. Foi dado um importante passo, mas é só o primeiro, pois, como no passado, será necessário o empenho e a dedicação de todo o empresariado da região de Cumbica para que a “Casa do Empresário” se torne realidade, utilizando-se, como é a vontade de



sua diretoria, mão-de-obra e materiais de construção exclusivamente de Guarulhos. Dizem que um sonho que é sonhado por uma só pessoa, é simplesmente um sonho. Mas o sonho que é sonhado por várias pessoas, é realidade.”

**Antonio Roberto Marchiori - Galvão Dias Advogados - coordenador jurídico adjunto e vice-presidente de Serviços da ASEC**



## GALVÃO DIAS ADVOGADOS

Comunicamos aos nossos clientes, fornecedores, amigos e colegas de profissão nosso novo endereço, para melhor recebê-los.

- Romualdo Galvão Dias - OAB/SP 90.576 - romualdo@galvaodias.adv.br
- Emília Ferreira Galvão Dias - OAB/SP 181.388 - emilia@galvaodias.adv.br
- Vicente de Paula Duarte e Silva - OAB/SP 180.194 - vicente@galvaodias.adv.br
- Antonio Roberto Marchiori - OAB/SP 185.120 - roberto@galvaodias.adv.br
- Francelu Teles de Carvalho - OAB/SP 138.951 - francelu@galvaodias.adv.br
- Luciano Arias Rodrigues - OAB/SP 210.317 - luciano@galvaodias.adv.br
- Sara Damiana Borges Ubano - OAB/SP 184.856 - sara@galvaodias.adv.br
- Rafael Tabarelli Marques - OAB/SP 237.742 - rafael@galvaodias.adv.br
- Valmir Batista de Almeida - OAB/SP 205.014 - valmir@galvaodias.adv.br
- Sílvia Lobato Fernandes - OAB/SP 189.095 - silvia@galvaodias.adv.br
- Regina Célia Niklis - OAB/SP 220.208 - regina@galvaodias.adv.br
- Arnaldo S. Jardim - OAB/SP nº 185.717 - arnaldo@galvaodias.adv.br
- Cristiane Aparecida da Silva - OAB/SP 115.594-E - cristiane@galvaodias.adv.br
- Fábio Luiz Fiorilli - OAB/SP 134.723-E - fabio@galvaodias.adv.br
- Fábio Stradiotte Ramos - OAB/SP 112.755-E - fabioramos@galvaodias.adv.br
- Marcel Ueda - OAB/SP 132.514-E - marcel@galvaodias.adv.br
- Erika Trujilano da Silva - OAB/SP 122.425-E - erikats@galvaodias.adv.br
- Nívea de Cássia Dutra Costa - OAB/SP 144.130 -E - nivea@galvaodias.adv.br

Rua Benedito Faustino Ramalho, 141  
 Centro - CEP - 07012-080 - Tel.: 6409 1422  
 e-mail: advocacia@galvaodias.adv.br  
 web site: www.galvaodias.adv.br  
 OAB/SP nº 1.145



# VENHA MORAR NUM LUGAR LINDO COMO ESTE!

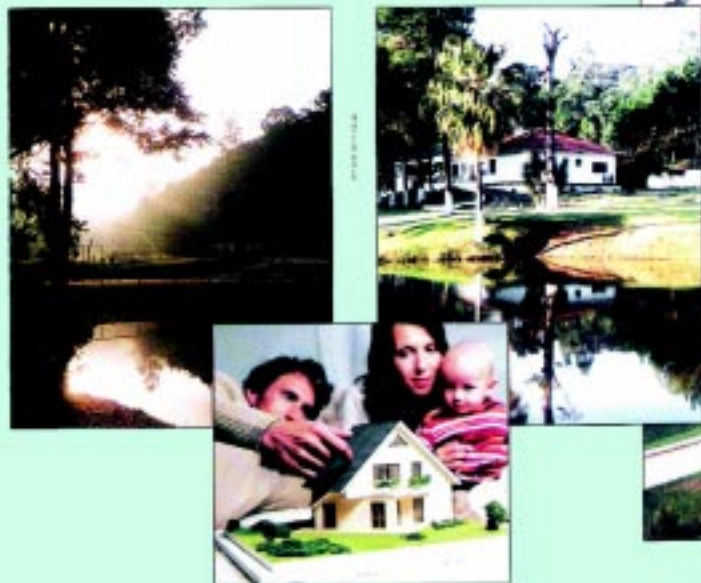
**Compre seu  
terreno hoje,  
construa amanhã e  
pague a prazo!**



## Estância da Serra

*Contato com a natureza:*

*Floresta particular com 75.000 m<sup>2</sup>*



- \* Alto padrão
- \* Urbanização \* Natureza exuberante
- \* Segurança 24 horas/dia
- \* Qualidade de vida
- \* Localização privilegiada  
(Estr. do Barreiro, 1.011 - Serra da Cantareira)
- \* A 25 km da Capital, com acesso pela Fernão Dias, Estrada da Roseira ou Estrada da Santa Inês
- \* Infra-estrutura completa e próximo ao centro urbano
- \* Administração e Serviços  
Manutenção e conservação próprias da Associação dos Moradores

### Construções

Com padrão arquitetônico e urbanístico  
Normas e posturas mínimas para  
pré-aprovação da administradora



### Clube

Você terá à disposição um clube  
com toda infra-estrutura

### Realização



**Kifax**

**AOG**  
EMPREENDIMENTOS S/A



[acesse:www.estanciadaserra.com.br](http://www.estanciadaserra.com.br)

**Ligue: 4604 4163 - 4604 2700**